

الجريدة الرسمية للمملكة الأردنية الهاشمية

مسار: الخميس ١٣ جماد ثاني سنة ١٤٠٤ هـ الموافق ١٥ آذار سنة ١٩٨٤ م العدد ٣٢١٩

الفرس

صفحة

٣٨٧

٣٨٨

٣٩٧

٤٠٨

٤٠٩

٤١٠

٤١٢

نظام رقم (٢٠) لسنة ١٩٨٤ نظام معدل لنظام الهاتف
تشجيع الاستثمار
اسس وتعليمات تخمين الابنية والاراضي داخل مناطق البلديات
قرار صادر عن وزير التموين
امردفاع صادر عن وزير التموين
تعليمات تنظيم ومراقبة المشاريع الصناعية في المناطق الحرة
قرار صادر عن الديوان الخاص بتفسير القوانين

مديرية المطابع العسكرية



الف وثمانيماية دينار لكل منهم وخليل ابراهيم نينو وكرم خليل نينو ونبيل خليل نينو وجميل ابراهيم عوض نينو ودينين
كشركاء محدودي المسؤولية برأسمال وقدره ثمانية الاف دينار لكل منهم.
٣ - اصبحت حصة الشريك خضر عوض نينو اربعين الف دينار.
٤ - اصبحت المفوضين بالتوقيع عن الشركة ايليا قسطندي نقل وجورج قسطندي نقل وخضر عوض نينو مجتمعين
ومتفردين بكافة الامور.
٥ - تبقى باقي بنود عقد الشركة كما كانت عليه سابقاً.
تاريخ التغييرات ١٩٨٤/١/١٠.

•••

- اعلن بان الشركة العادية العامة شركة رافت الشيخ ياسين وشركاء قد سجلت لدى تحت
الرقم (١٣٤٨٦) تاريخ ١٩٨٤/١/١٠ حسب التفاصيل التالية:-
١ - اسم الشركة : شركة رافت الشيخ ياسين وشركاء.
٢ - اساء الشركاء وجنسياتهم : أ - رافت زكي الشيخ ياسين اردني تلاع العلي
وعناو ينهم : ب - فيصل حمدان الظاهر » الصوفية
ج - جواد حامد الشنير » »
٣ - غايات الشركة : تجارة مواد بناء واستيراد وتصدير ووكالات تجارية.
٤ - مركز الشركة الرئيسي : خلدا / ام السماق.
٥ - مقدار رأسمال الشركة : ٥٠٠٠ دينار.
٦ - مدة الشركة : غير محدودة.
٧ - اساء الشركاء المفوضين بتولي : اي شريكين من الشركاء مجتمعين او منفردين في
شؤون الشركة والتوقيع عنها : كافة الامور.
٨ - تاريخ ابتداء العمل : ١٩٨٤/١/١٠.

•••

- اعلن بان الشركة العادية العامة شركة الكاشف والصالحى للنفوفوتيه والمسجلة تحت
رقم (٨٧١٨) تاريخ ١٩٨٠/٣/٢٩ قد فسخت باتفاق الشركاء بتاريخ ١٩٨٢/١/١٠.

•••

- اعلن بان الهيئة العامة غير العادية لشركة الجيزة للتمهيدات العامة المساهمة الخصوصية قد
قررت باجتماعها المنعقد بتاريخ ١٩٨٤/٢/١ تصفية الشركة تصفية اختيارية وتعيين المحامي فهد ابو العتم مصفياً لها
فعلى كل من له اعتراض عليه مراجعة مراقب الشركات خلال شهر من تاريخ هذا الاعلان.



١٥٩

هكذا من أهول

نظام معدل لنظام الهاتف

بمقتضى المادة (٣١) من الدستور
وبناء على ما قرره مجلس الوزراء بتاريخ ١٩٨٤/٢/٢٩
نأمر بوضع النظام الآتي :-

نظام رقم (٢٠) لسنة ١٩٨٤

نظام معدل لنظام الهاتف

المادة ١ - يسمى هذا النظام (نظام معدل لنظام الهاتف لسنة ١٩٨٤) ويقرأ مع النظام رقم (٥٠) لسنة ١٩٨٣ المشار اليه فيما يلي بالنظام الاصلي كنظام واحد ويعمل به من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

المادة ٢ - يُلغى نص الفقرة (ب) من المادة (٣٤) من النظام الاصلي ويستعاض عنه بالنص التالي :-
ب - لغايات حساب عدد المكالمات المحلية التي يجريها المشترك سنويا يعتبر الحد الاقصى لطول مدة المكالمات من لحظة البدء باجرائها ست دقائق ، فاذا زادت مدة المكالمات عن هذا الحد فتعتبر كل ست دقائق اضافية او جزء منها مكالمات محلية اخرى .

١٩٨٤/٢/٢٩

الحسين بن طلال

وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء
نائب رئيس الوزراء
رئيس الوزراء ووزير الدفاع
وزير العدل
وزير الداخلية
احمد عبد الكريم الطراونة
احمد عبيدات

وزير النقل وزير التربية والتعليم وزير التكوين وزير المواصلات وزير الخارجية
طاهر حكمت حكمت النسيك ابراهيم ايوب د. محمد مشوب الزين طاهر نشأت المصري

وزير الشؤون البلدية والقروية والبيئة
وزير الاعلام
وزير المالية
وزير الصناعة والتجارة والسياسة
الهندس حمد الله التاطلي
ايلى شرف
د. حنا عوده
د. جواد المناسي

وزير شؤون الارض المحتلة
وزير العمل
وزير الزراعة
وزير الاوقاف والشؤون والمؤسسات الاسلامية
شوكت محمود
د. تيسير عبد الجابر
محمد بشي
عبد خفف داودية

وزير الصحة
وزير الثقافة والشباب والآثار
وزير التعليم العالي والبحث العلمي
وزير العمل
المهندس رالف نجم
د. كامل المعجلوني

تشجيع الاستثمار

قرر مجلس الوزراء في جلسته المتعقبة بتاريخ ١٩٨٤/٢/٢٦ بالاستناد الى احكام الفقرة (أ) من المادة (٣) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (٦) لسنة ١٩٨٤ - الموافقة على تقسيم المملكة الى مناطق تنمية تصنف الى ثلاث فئات (أ، ب، ج) وفق الجداول الملحق بهذا القرار .

مادة ١ - تقسم المملكة الاردنية الهاشمية لغايات قانون تشجيع الاستثمار الى ثلاث مناطق تنمية من فئة (أ، ب، ج) مادة ٢ - تتألف منطقة التنمية من فئة (أ) من جميع المدن والقرى التي يتضمنها الجدول رقم (١) الملحق بهذا القرار .

مادة ٣ - تتألف منطقة التنمية من فئة (ب) من جميع المدن والقرى التي يتضمنها الجدول رقم (٢) الملحق بهذا القرار .

مادة ٤ - تتألف منطقة التنمية من فئة (ج) من باقي مناطق المملكة غير المذكورة في الجدول رقم (١) والجدول رقم (٢) الملحقين بهذا القرار .

مادة ٥ - تعامل المملكة منطقة تنمية من فئة (ج) لاغراض الزراعة والثروة الحيوانية .

مادة ٦ - تعامل الاغوار كمنطقة تنمية من فئة (ج) لاغراض السياحة والمستشفيات .

مادة ٧ - يطبق هذا القرار اعتبارا من تاريخ نشره في الجريدة الرسمية .

الجدول رقم (١)

١ - أ - عمان : وتشمل المدن والقرى التالية وحسب ما هو مبين على الخارطة التوضيحية التي أعدتها وزارة الصناعة والتجارة لهذه الغاية :

١ - عمان ١٥ - صويلح

٢ - طبربور ١٦ - الجبيهه

٣ - ام قصير والمقابلين ١٧ - الحمر

٤ - القويسمه ١٨ - خلدا

٥ - عوجان ١٩ - تلحاح العلي

٦ - النويجيس ٢٠ - ام زويتيه

٧ - عطل الرصيفه ٢١ - ياجوز

٨ - الجويده ٢٢ - عيدون

٩ - خريه السوق وجاوا ٢٣ - الخرتة

١٠ - اليادوده ٢٤ - رجم الخرابشه

١١ - ام الكندم ٢٥ - ابركه

١٢ - ابر علندا ٢٦ - الصالحيه

١٣ - قرية فاقح ٢٧ - الطيبه

١٤ - الرشيديه ٢٨ - الناصريه

٢٩ - شفا بدران

ب- ناحية ناعور : وتشمل المدن والقرى التالية : -

- ١ - ناعور
- ٢ - ام السباق - ناعور
- ٣ - البنيات
- ٤ - بصة ناعور
- ٥ - العامرة
- ٦ - اذييان
- ٧ - عرقوب ابو الرحيل
- ٨ - ابو ثقلة
- ٩ - العلميه
- ١٠ - المنشيه
- ١١ - قرية تركي
- ١٢ - زيود وسيل حسيان
- ١٣ - بلعاس

ج - ناحية سحاب : وتشمل القرى التالية : -

- ١ - سحاب
- ٢ - مشيرة الرقاد
- ٣ - الرجب
- ٤ - زملة العليا
- ٥ - الخشافية
- ٦ - ابو الحيات
- ٧ - الرمضان
- ٨ - المناخر
- ٩ - قعفور
- ١٠ - الماضونة

د - قضاء وادي السير : ويشمل المدن والقرى التالية : -

- ١ - وادي السير
- ٢ - البصة
- ٣ - عراق الامير
- ٤ - زينة
- ٥ - الرياحية
- ٦ - بلال
- ٧ - الغروس
- ٨ - ام الأسود
- ٩ - الحليب
- ١٠ - ابو الملح
- ١١ - السويصة
- ١٢ - نصير
- ١٣ - ابو السوس
- ١٤ - دابوق
- ١٥ - ام السباق/التعيمات
- ١٦ - البحات
- ١٧ - وادي الشتاء
- ١٨ - ام صبرة
- ١٩ - الألمانية
- ٢٠ - الطيقة
- ٢١ - الرجاجة
- ٢٢ - الدبة
- ٢٣ - الثغرة
- ٢٤ - مرج الحمام/ام عريقات
- ٢٥ - الدبر/ ابو البطايح
- ٢٦ - ام فروه

٢ - لواء الزرقاء : ويشمل المدن والقرى التالية : -

- ١ - الزرقاء
- ٢ - السخنة
- ٣ - جرييا
- ٤ - الرصيفة
- ٥ - نحو
- ٦ - الرحيل
- ٧ - ابو الزيفان
- ٨ - خربة البتراوي
- ٩ - سايح الذياب
- ١٠ - جناعة الزرقاء
- ١١ - عطل الزرقاء والرصيفة
- ١٢ - عوجان
- ١٣ - ام صويونه
- ١٤ - غريسه
- ١٥ - الطافح
- ١٦ - رأس العين
- ١٧ - الهاشمية
- ١٨ - الضليل
- ١٩ - ام الصليح
- ٢٠ - دوقرة وعين النقرة
- ٢١ - قصر الحلابات

٣ - العقبة : وتشمل المدن والقرى التالية : -

- ١ - العقبة
- ٢ - الدرة
- ٣ - النجانية
- ٤ - البرج

٤ - مناطق بلديات عين الياشا وصافوط والبقة .

٥ - الأغوار : وتشمل المدن والقرى التالية : -

- ١ - الشونة الشالية
- ٢ - معاذ
- ٣ - العنسية
- ٤ - الباقورة
- ٥ - المنشية
- ٦ - تل الأربعين
- ٧ - الحراوية
- ٨ - بصيلة
- ٩ - قليبعات
- ١٠ - الشيخ محمد
- ١١ - الغزية
- ١٢ - ابو زياد
- ١٣ - عراق الرشيدان
- ١٤ - وقاص
- ٢٧ - المدرسة
- ٢٨ - الممارج
- ٢٩ - دير علا
- ٣٠ - الربيع
- ٣١ - المشامرة
- ٣٢ - الديات
- ٣٣ - الصالحية
- ٣٤ - داميا
- ٣٥ - الباقولي
- ٣٦ - المحسن
- ٣٧ - معدني
- ٣٨ - ابو الزيفان
- ٣٩ - ضرار
- ٤٠ - مثلث العارضه

هذه من المخطوطات

- ١٥ - جسر الجامع
١٦ - المشارع وتشمل الجرم والعوجا الشمالية والعوجا الجنوبية والراسية
١٧ - السيرة
١٨ - كركمة
١٩ - كريمة وتشمل سليخات
٢٠ - ابي عبيده وتشمل غور البلاونة وغور الوهانة
٢١ - الزمالية
٢٢ - وادي اليابس
٢٣ - المررة
٢٤ - السخنة
٢٥ - حمة غور الأربعين
٢٦ - ماجد
- ٤١ - غور كبد
٤٢ - الشونة الجنوبية
٤٣ - الكرامة
٤٤ - نميرن الغربي
٤٥ - نميرن الشمالي
٤٦ - الكفرين
٤٧ - الرامة
٤٨ - سويمة
٤٩ - الروضة
٥٠ - جوفة الكفرين
٥١ - الحجاجرة
٥٢ - سكنة الشونة

الجدول رقم (٢)

١ - أ - اريد : وتشمل المدن والقرى التالية وحسب ما هو مبين على الخارطة التوضيحية التي أعدتها وزارة الصناعة والتجارة لهذه الغاية

- ١ - اريد
٢ - خرجا
٣ - الخريفة
٤ - علمال
٥ - ابو اللوقس
٦ - القصبة
٧ - حريما
٨ - سما الروسان
٩ - كفر جايز
١٠ - البرز
١١ - بيت راس
١٢ - المفسر
١٣ - مزر
١٤ - قبيل
١٥ - سال
١٦ - حكما
- ٢٨ - كفر عان
٢٩ - قم
٣٠ - قم
٣١ - كفر رحنا
٣٢ - دوقرة
٣٣ - حوفا الوسطية
٣٤ - صيلور
٣٥ - كفر اسد
٣٦ - انلجراج
٣٧ - الحصن
٣٨ - النعيمة
٣٩ - شطنا
٤٠ - كنم
٤١ - هام
٤٢ - ام الآبار
٤٣ - كبر

- ١٧ - بشرى
١٨ - الصريح
١٩ - حوارة
٢٠ - ابدون
٢١ - زبدة فركوع
٢٢ - ناطقة
٢٣ - كفر يوبا
٢٤ - سوم
٢٥ - ججين
٢٦ - زحر
٢٧ - جمحة
- ٤٤ - تميرة
٤٥ - اصعرة
٤٦ - فوعرة
٤٧ - حور
٤٨ - الزوية
٤٩ - بيت يافا
٥٠ - ام الجدايل
٥١ - الخيرية
٥٢ - عزريت
٥٣ - السيلة

ب - ناحية الطيبة ، وتشمل القرى التالية : -

- ١ - الطيبة
٢ - صما
٣ - مندح
٤ - زبدة الوسطية
- ٥ - مغربا
٦ - دير السعنة
٧ - ايسر ابو علي

ج - ناحية المزار الشمالية ، وتشمل القرى التالية : -

- ١ - المزار الشمالية
٢ - دير يوسف
٣ - جحفية
٤ - حيكما
٥ - صمد
- ٦ - ارحابا
٧ - زوبيا
٨ - عنبة
٩ - حوفا المزار

د - قضاء الكورة ، ويشمل القرى التالية :

- ١ - دير ابي سميد
٢ - كفر كيفيا
٣ - سموع
٣ - زمال
٥ - الصوان
٦ - جنين الصفا
٧ - السمط
٨ - كفر الماء
- ١٥ - كفر زاكبة
١٦ - بيت راس
١٧ - جدبتا
١٨ - كفر عوان
١٩ - كفر ابيل
٢٠ - الطنطور
٢١ - طبقة فحل
٢٢ - نخرة الحاوي

كلنا من أهل

- ٩ - ارجيس
١٠ - مرجا
١١ - جفين
١٢ - تينة
١٣ - الاشرفيه
١٤ - ابو القين

٥٠ قضاء بني كناية، ويشمل القرى التالية :-

- ١ - ايلر
٢ - ام قيس
٣ - برشا
٤ - حاتم
٥ - حبراص
٦ - حرتا
٧ - الرفيد
٨ - سحم
٩ - سمر

و - لواء الرمثا، ويشمل المدن والقرى التالية :-

- ١ - الرمثا
٢ - الطرة
٣ - الذنية
٤ - الشجرة
٥ - عمراوة
٦ - البويضة
٧ - برقا
٨ - الحناصرى

ز - لواء عجلون، ويشمل المدن والقرى التالية :-

- ١ - عجلون
٢ - صخرة
٣ - سامتا
٤ - عفنا
٥ - عين
٦ - صباين
٧ - زاسون

- ٢٣ - الرهوة
٢٤ - دير العسل
٢٥ - الرقة
٢٦ - اسكاين
٢٧ - البعلية

- ١٠ - عقربا
١١ - كفر سوم
١٢ - الخنية القوقا
١٣ - الخنية التحتا
١٤ - ملكا
١٥ - المنصورة
١٦ - يلا
١٧ - اليرموك
١٨ - مزيرب

- ٩ - السويلمة
١٠ - المشرفة
١١ - الاكيلر
١٢ - حوشا
١٣ - الحمراء
١٤ - فاع
١٥ - الحرش

- ٢٦ - خربة الوهادنة
٢٧ - دير الصبادية الشمالي
٢٨ - السفينة
٢٩ - لشعث
٣٠ - دير الصبادية الغربي
٣١ - دير البرك
٣٢ - عصيم وصنفار

- ٨ - عرجان
٩ - باعون
١٠ - اوصرة
١١ - حلاوة
١٢ - فارة
١٣ - عنجرة
١٤ - كفرنجمة
١٥ - الشكارا
١٦ - راجب
١٧ - عنسا
١٨ - اشتفينا
١٩ - الطيارة
٢٠ - ام الينابج
٢١ - الساخنة
٢٢ - الحش
٢٣ - خربة السوق
٢٤ - بلاص
٢٥ - الزراعة

- ٣٣ - بئر الدالية
٣٤ - العامرية
٣٥ - ام الرمل
٣٦ - الراس الاقوع
٣٧ - الفاخرة
٣٨ - ابو الزيتون
٣٩ - كفر الدرة
٤٠ - خلة السمرة
٤١ - خربة فاره
٤٢ - الصوان
٤٣ - الجب
٤٤ - الحزار
٤٥ - الحرت
٤٦ - البركة
٤٧ - الزيزفونه
٤٨ - مريمين
٤٩ - السرايس

٢ - أ - البلقاء، وتشمل المدن والقرى التالية :-

- ١ - السلط
٢ - الرمان
٣ - موبص
٤ - ابو نصير
٥ - السليحي
٦ - ام الدنانير
٧ - ابو حامد
٨ - الفحيص
٩ - ماحص

- ١٠ - عيرا
١١ - يرقا
١٢ - حمرة عير وارقا
١٣ - المضري
١٤ - الحديب
١٥ - الرعترى
١٦ - المضمار
١٧ - السحلولة
١٨ - اليزيدية
١٩ - الرميمين

ب - ناحية العارضة، وتشمل القرى التالية :-

- ١ - الصبيحي
٢ - ميسرا
٣ - المنصورة

- ٩ - العزب
١٠ - قصب
١١ - بوب

- ٤ - بيوضة الشبالية
٥ - بيوضة الغريه
٦ - بيوضة الشرقية
٧ - خشقة
٨ - جريش
١٢ - الحقاوة
١٣ - سيحان
١٤ - عليقيون
١٥ - الفريسات

ج - ناحية زي ، وتشمل القرى التالية : -

- ١ - علان
٢ - الديرة الشرقية
٣ - الديرة الغربية
٤ - ام العمد
٥ - جلعند
٦ - الريشوني
٧ - زي
٨ - ام جوزة
٩ - معلوف
١٠ - دعم
١١ - ام الوعال
١٢ - مشرقة
١٣ - سومييا

٣ - ١ - لواء مادبا ، ويشمل المدن والقرى التالية : -

- ١ - مادبا
٢ - العال
٣ - السامك
٤ - جريه
٥ - كفير الوحيان
٦ - المصلوبية
٧ - مريجة ابو شخب
٨ - غرناطة
٩ - حسان
١٠ - ام البساتين
١١ - ماسوح
١٢ - المشقر
١٣ - كفير ابو سريوط
١٤ - خنيسا
١٥ - ماعين
١٦ - سطحية
١٧ - ام البرك
١٨ - مريجة بن حامد
١٩ - الروضة
٢٠ - المتصورة
٢١ - العريش
٢٢ - مريجة الفلاحات
٢٣ - حوية البلاونة
٢٤ - كفير الميوزات
٢٥ - اليسرى الجديدة
٢٦ - ...

المستعصيات	النقل المسيحي والكنائس	الزراعة والثروة الحيوانية ومسجد الإسكندر	مطبخ المساجد والكنائس	مناطق التجمعات
-	الزبل المسيحي ٥٠٠ الف دينار	٥ سنوات بنسبة ١٠٠٪ ٢ سنتان بنسبة ٦٠٪	٥ سنوات بنسبة ١٠٠٪ ٢ سنتان بنسبة ٦٠٪	الزبدات التابعة الاعمال
٢٠ سريرا واكر	الكنائس ٢ نجوم واكر النقل المسيحي ٥٠٠ الف دينار	٢٥ الف دينار	٥ سنوات بنسبة ١٠٠٪ ٢ سنتان بنسبة ٦٠٪	الزبدات التابعة الاعمال
٨ سنوات بنسبة ١٠٠٪ ٢ سنتان بنسبة ٦٠٪	٨ سنوات بنسبة ١٠٠٪ ٢ سنتان بنسبة ٦٠٪	٨ سنوات بنسبة ١٠٠٪ ٢ سنتان بنسبة ٦٠٪	٨ سنوات بنسبة ١٠٠٪ ٢ سنتان بنسبة ٦٠٪	الزبدات التابعة الاعمال
٢٠ سريرا واكر	الكنائس ٢ نجوم واكر النقل المسيحي ٥٠٠ الف دينار	١٠ الف دينار	٢٥ الف دينار	الزبدات التابعة الاعمال
١٢ سنة متتالية	١٢ سنة متتالية	١٢ سنة متتالية	١٢ سنة متتالية	الزبدات التابعة الاعمال

كل من الأشغال
هكذا من الأشغال

قرر مجلس الوزراء في جلسته المتعقدة بتاريخ ١٩٨٤/٢/٤ - بالاستناد الى المادة السابعة من قانون ضريبة الابنية والاراضي داخل مناطق البلديات رقم (١١) لسنة ١٩٥٤ حسبها عدلت بالقانون رقم (٢) ١٩٨٤ - الموافقة على اسس وتعليمات تخمين الابنية والاراضي داخل مناطق البلديات بشكائها التالي :

اسس وتعليمات تخمين الابنية والاراضي داخل مناطق البلديات

بالنظر لما تضمنته المادة (٢) من القانون المؤقت رقم (٢) لسنة ١٩٨٤ القانون المعدل لقانون ضريبة الابنية والاراضي داخل مناطق البلديات رقم (١١) لسنة ١٩٥٤ وبعد دراسة الموضوع من قبل لجان مختصة وبعد الاستئناس برأي وزارة الشؤون البلدية والقروية والبيئة ، وبغية تحقيق اكبر قدر من العدالة في التخمين ترفع وزارة المالية هذه الاسس والتعليمات الى مجلس الوزراء الموقر لاتخاذ ما يراه من المصلحة تاليا :

اولا :- تسري هذه التعليمات والاسس على جميع بلديات المملكة الاردنية الهاشمية :

ثانيا :- تصنف البلديات في المملكة تبعا لحالتها العمرانية والتجارية والصناعية الى ما يلي :-

- ١ - بلديات الفئة الاولى وتشمل البلديات التالية :-
امانة العاصمة ، الجبيهه ، تلحاح العلي ، ام السهاق ، والاحواض التالية ارقام ١٥، ١١، ٩، ٣، ٧، ١٦ من بلدية وادي السير .
- ٢ - بلديات الفئة الثانية وتشمل البلديات التالية :-
اربند ، ابو علندا ، مرج الحمام ، القويسمه والجويده ، صويلح ، بلدية طاروق ، الزرقاء ، العقبة .
- ٣ - بلديات الفئة الثالثة وتشمل البلديات التالية :-
السلط ، معان ، الكرك ، جرش ، المفرق ، ام قصير والمقباين ، الاحواض من بلدية وادي السير التي لم تذكر في البند (١) ، القحيص ، الرصيفه .
- ٤ - بلديات الفئة الرابعة وتشمل البلديات التالية :-
الرمثا ، الطقيله ، عجلون ، عتجره ، دير ابي سعيد ، الشونة الشبالية ، ايدون ، بيت راس ، الخالدية ، كرمه ، المشاوع ، سحاب ، خريبة السوق ، ماحص ، عين الباشا ، دير علا ، الشونة الجنوبية ، الهاشمية (الزرقاء) الحصين ، حواره ، بشرى ، كفر يونا ، حكا .

٥ - بلديات الفئة الخامسة :-

اية بلدية لم تذكر في البنود السابقة .

للتا :- ١ - تقسم اية كل بلدية حسبها يلي :-

- ١ - اية سكنية
- ٢ - اية تجارية
- ٣ - اية صناعية

ب - تقسم المناطق السكنية في كل بلدية الى درجات وفق مستوى البناء فيها بقرار من لجنة برئاسة مفتش التخمين للمحافظة واربعة من رؤساء واعضاء لجان التخمين في المحافظة يعينهم الوزير على ان يراعى عند التقسيم مستوى الموقع والشارع المؤدي الى البناء .

ج - اللجنة التخمين المختصة الحق في رفع او تنزيل مبنى من درجة الى درجة اخرى اذا كان هنالك اسباب تبرر ذلك على ان تؤخذ موافقة مفتش التخمين في المحافظة .

د - يعتبر البناء سكنيا اذا كان استعماله لغايات السكن بصرف النظر عن وقوعه في منطقة صناعية او تجارية او سكنية ويصرف النظر عن الترخيص الصادر بالانشاء .

هـ - يعتبر البناء تجاريا او صناعيا اذا كان استعماله لغايات تجارية او صناعية بصرف النظر عن وقوعه في منطقة صناعية او تجارية او سكنية ويصرف النظر عن الترخيص الصادر بالانشاء .

رابعا :- تصنف الابنية السكنية من حيث مستواها وفقا لاقرب مواصفات تنطبق عليها من الدرجات الاتية :

- أ - الدرجة الممتازة :-
يراعى ان يكون البناء من المستوى الرفيع المتميز وان يكون من الحجر او الرخام والمواد المستعملة في اجزائه المختلفة من النوع الممتاز ومزود بالتدفئة المركزية او تكييف الهواء المركزي .
- ب - الدرجة الاولى :-
يراعى ان يكون البناء من الحجر او الرخام والمواد المستعملة في اجزائه المختلفة من النوع الجيد ومزود بالتدفئة المركزية .
- ج - الدرجة الثانية :-
يراعى ان يكون البناء من الخرسانه والمواد المستعملة في اجزائه المختلفة من النوع المتوسط ومزود بالتدفئة المركزية .
- د - الدرجة الثالثة :-
يراعى ان يكون البناء من الخرسانه او الطوب والمواد المستعملة في اجزائه المختلفة من النوع العادي .

خامسا :-

- أ - يجري تخمين البناء السكني المشغل من قبل مالكة او احد اصوله على اساس المتر المربع وحسب الجدول رقم (١) المرفق وتؤخذ المساحة من رخص البناء او اذن الاشغال او بالقياس حسبها تراه اللجنة مناسبة .
- ب - يجري تخمين الابنية التجارية والصناعية والسكنية المؤجرة على اساس عقود الايجار التي تقتنع بها لجنة التخمين ، واذا ظهر للجنة ان بدل الايجار المسمى لا يعادل قيمة الايجار السنوي الحقيقي تخمن اللجنة قيمة الايجار مراعية في ذلك حجم البناء والمواد المستعملة في بناءه وشرف الموقع المقام عليه وكيفية استعمال البناء وبدل ايجار او ايراد الاملاك المجاورة والمائلة له .
- ج - يجري تخمين البناء التجاري او الصناعي الذي يشغله مالكة على اساس الاجرة السالدة في منطقته .
- د - يجري تخمين الابنية السكنية التي تتفاوت اعمار البناء فيها من حيث جديتها او قدمها وفق الاسس المرفقة باعتبارها جديدة وتنزل نسبة ١٠٪ من البديل المقدر للابنية التي انشئت حتى ١٩٧٤/١٢/٣١ ويعتبر تاريخ الحصول على رخصة البناء تاريخا لانشاء لغايات تطبيق هذه المادة .
- هـ - يجري تخمين اية الفنادق والبنسيونات والنزل بعد الاستئناس بالتصنيف المقرر من وزارة الصناعة والسياحة على اساس المتر المربع الواحد كما هو مبين في الجدول رقم (٢) .

هكذا من المأمور

للأبنية السكنية في بلديات الفئة الأولى

١ - تقسم مناطق هذه البلديات الى اربع مناطق هي أ، ب، ج، د .

دينار للمتر المربع

١ - الفيلا

١ - الف

أبنيه ممتازة

-

١ - الشقق :

أبنية ممتازة ٥

- M

أبنة درجة أولى

وهي أربد ، أبو علندا ، مرج الحمام ، القويسمه والجويده ، صويلح ، با

٢ - تقسم الابنية حسب مستواها الى صنفين (أ) الفيلا (ب) الشقق .

أ - مناطق (أ)

الابنية الممتازة ٦

أبنية ممتازة

ب - مناطق (ب)

١ - الفيلا : وينطبق هذا التخمين على الفيلا المحيطة في منطقة (ج) .

٥	أبنية ممتازة
٤	أبنية درجة أولى
٣	أبنية درجة ثانية
٢	أبنية درجة ثالثة

٢ - الشقق : وينطبق هذا التخمين على جزء من مناطق (ج) :

٤	أبنية ممتازة
٣	أبنية درجة أولى
٢	أبنية درجة ثانية
١	أبنية درجة ثالثة

ج - مناطق (ج)

الشقق

٢	أبنية درجة أولى
١٥	أبنية درجة ثانية
١٠٠٧٥٠	أبنية درجة ثالثة

د - مناطق (د)

١٥	أبنية درجة أولى
١٠٠	أبنية درجة ثانية
١٥٠٠	أبنية درجة ثالثة

المناطق السكنية في بلديات الفئة الثالثة

وهي :-

السلط ، جرش ، المرق ، أم قصر والمقابلين ، مادبا ، وادي السير والبلدات الفخيمية ، الرصيفة ، الكرك ، معان .

١ - تقسم مناطق هذه البلديات الى اربع مناطق أ ، ب ، ج ، د :

٢ - تقسم الأبنية السكنية حسب مستواها الى صنفين أ - فيلا ، ب - شقة .

أ - مناطق (أ) : دينار للمتر المربع .

ب - الفيلا : دينار للمتر المربع .

١ - أبنية درجة أولى

٢ - أبنية درجة ثانية

٣ - أبنية درجة ثالثة

٢ - الشقق

أبنية ممتازة

أبنية درجة أولى

أبنية درجة ثانية

أبنية درجة ثالثة

ب - مناطق (ب)

الفيلا

أبنية درجة أولى

أبنية درجة ثانية

أبنية درجة ثالثة

٢ - الشقق

أبنية ممتازة

أبنية درجة أولى

أبنية درجة ثانية

أبنية درجة ثالثة

ج - مناطق (ج)

الشقق

أبنية درجة ثانية

أبنية درجة ثالثة

د - مناطق (د)

المناطق السكنية في بلديات الفئة الرابعة

وهي الرمثا ، الطفيلة ، الخالدية ، عجلون ، عنجرة ، دير أبي سعيد ، الشوكة الشمالية ، كريمة ، المشارع ، سحاب ، خربة السوق ، ماحص ، عين الباشا ، دير علا ، الشوكة الجنوبية ، الهاشمية (الزرقاء) ، الحصن ، حواره ، بشرى ، كفر يوبا ، حكما ، ايدون ، بيت راس .

تضمن الابهية السكنية على أساس المتر المربع لمسطح البناء كالتالي : -

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| ١ - ١ - أبنية درجة أولى | ٢ دينارين للمتر المربع |
| ٢ - أبنية درجة ثانية | ١ دينار للمتر المربع |
| ٣ - أبنية درجة ثالثة | (٧٥٠) فلس للمتر المربع |
| ١ - ١ - أبنية درجة أولى | (٧٥٠) فلس للمتر المربع |
| ٢ - أبنية درجة ثانية | (٦٠٠) فلس للمتر المربع |
| ٣ - أبنية درجة ثالثة | (٥٠٠) فلس للمتر المربع |

مناطق بلديات الفئة الخامسة

باقي البلديات التي لم تذكر ضمن بلديات الفئة الاولى حتى الرابعة ، تضمن الابهية السكنية على أساس المتر المربع لمسطح البناء كالتالي : -

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| ١ - أبنية درجة أولى | (٧٠٠) فلس للمتر المربع |
| ٢ - أبنية درجة ثانية | (٥٠٠) فلس للمتر المربع |
| ٣ - أبنية درجة ثالثة | (٤٠٠) فلس للمتر المربع |

هذا من المرفق

(الجدول رقم ٢)

فئات الضريبة على الفنادق والبنتيونات والتزل حسب تصنيف وزارة السياحة

البلدية	خمس نجوم	اربع نجوم	ثلاث نجوم	نجمتان	نجمة واحدة
	د . للمتر المربع	د . للمتر المربع	د . للمتر المربع	د . للمتر المربع	د . للمتر المربع
بلديات الفئة الاولى	١٨	١٤	١٠	٧	٥
بلديات الفئة الثانية	١٤	١٠	٧	٤	٢
بلديات الفئة الثالثة	-	٧	٤	٢	١
بلديات الفئة الرابعة	-	-	-	-	١٥٠٠

نماذج تطبيقية للبيئة السكنية

المنطقة	مساحة البناء	التخمين عام	مقدار التخمين	مقدار الضريبة	التخمين حسب المعايير الجديدة	مقدار الضريبة حسب المعايير الجديدة
جبل عمان	٢١٥٠	١٩٦٧	١٠٠	١٧٠٠٠ دينار	٢٤٠	٢٤٠٠٠ دينار
جبل عمان	٢١٢٠	١٩٦٧	٩٢	١٥٦٤٠ دينار	٢٢٣	٢٢٣٠٠ دينار
جبل عمان	٢٢٩٠	١٩٧٦	١٦٠	٢٧٢٠٠ دينار	٢١٦	٢١٦٠٠ دينار
أم اذينة	٢١٤٨	١٩٨١	٥٦٠	٩٥٢٠٠ دينار	٥٩٠	٥٩٠٠٠ دينار
أم اذينة	٢١٤٨	١٩٨٣	٦٠٠	١٠٢٠٠٠ دينار	٥٩٠	٥٩٠٠٠ دينار
أم اذينة	٢٣٠٤	١٩٨١	١٤٠٠	٢٣٨٠٠٠ دينار	١١٨٠	١١٨٠٠٠ دينار
أم اذينة	٢٢٨٨	١٩٨٢	٣٤٠	٥٧٨٠٠ دينار	١١٥٠	١١٥٠٠ دينار
أم اذينة	٢١٤٧	١٩٨٠	٦٤٠	١٠٨٨٠٠ دينار	٥٨٩	٥٨٩٠٠ دينار
الشعباني	٢٢٢٠	١٩٨١	٥٦٠	٩٥٢٠٠ دينار	٨٨٠	٨٨٠٠٠ دينار
الجيل الاخضر	٢٦٠	١٩٨٢	١٢٠	٢٠٤٠٠ دينار	٩٦٠	٩٦٠٠٠ دينار
الجيل الاخضر	٢٧٤	١٩٨٢	١٦٠	٢٧٢٠٠ دينار	١٢٠	١٢٠٠٠ دينار
الجيل الاخضر	٢٩٥	١٩٨٢	١٦٠	٢٧٢٠٠ دينار	١٥٢	١٥٢٠٠ دينار
الجيل الاخضر	٢١١٢	١٩٨٢	١٨٠	٣٠٦٠٠ دينار	١٧٩	١٧٩٠٠ دينار
الشعباني	٢١٨٦	١٩٨٢	٦٤٠	١٠٨٨٠٠ دينار	٨٩٣	٨٩٣٠٠ دينار
الشعباني	٢١٤٠	١٩٨٢	٦٠٠	١٠٢٠٠٠ دينار	٦٧٢	٦٧٢٠٠ دينار
جبل زال	٢٩٠	١٩٧٩	١٨٠	٣٠٦٠٠ دينار	١٤٤	١٤٤٠٠ دينار
أم اذينة	٢١٦٨	١٩٨٠	٧٢٠	١٢٢٤٠٠ دينار	٨٠٦	٨٠٦٠٠ دينار

نماذج تطبيقية عن الفنادق

اسم الفندق	عدد النجوم	مساحته	قيمة التخمين السابق	مقدار الضريبة	قيمة التخمين حسب المعايير الجديدة	مقدار الضريبة
جواند بالاس	اربعة نجوم	٦٢٠٠	٤٦٤٠٠	٧٨٨٨	٦٩٤٤٠	٦٩٤٤٠
فندق ريجنسي	خمسة نجوم	١٤٨٥١	١٤٢٨٠٨	٢٤٢٧٧	٢٣٨٦١٦	٢٣٨٦١٦
فندق الماريوت	خمسة نجوم	٢٨١٢٠٣	٢٢٤٩٦٣	٣٨٢٤٣	٢٨١٢٠٣	٢٨١٢٠٣
فندق الاردن	خمسة نجوم	١٠٨٣٥٠	٨٦٦٨٠	١٤٧٣٥	١٠٨٣٠٥	١٠٨٣٠٥

هكذا من الأشغال

نسب استيفاء الضريبة		نوع الضريبة
النسبة حسب القانون المعدل الجديد	النسبة حسب القانون الاصلي	
		١ - ضريبة الابنية والاراضي
		أ - المقارنات
١٠ %	١٧ %	ب - الاراضي داخل مناطق البلديات
٠,٠٠٠٤	٠,٠٠٦	٢ - ضريبة المجاري
٣ %	٤ %	٣ - ضريبة المعارف
٢ %	٣ %	

قرار رقم (١) لسنة ١٩٨٤ صادر عن وزير التموين

استناد للصلاحيات المخولة الي بموجب المادة (١٤) من نظام التموين رقم (٢٤) لسنة ١٩٧٤ اقرر مايلي :-
أولاً : - تحدد اسعار بيع الحليب الطازج المبستر على النحو التالي :-

وزن العبوة	السعر للمستهلك
٥٠٠ غم	١٥٠ فلس

ثانياً : - على جميع المصانع التقيد بالموصفات القياسية الخاصة بالحليب الصادرة عن مديرية المواصفات والمقاييس بوزارة الصناعة والتجارة .

ثالثاً : - على جميع المصانع التقيد بشروط وتعليمات وزارة الصحة .

رابعاً : - يجب كتابة تاريخ الصنع والانتها وسعر البيع للمستهلك على كل عبوة من العبوات المنتجة :

خامساً : - يمنع منعاً باتاً انتاج اية عبوات اخرى بأوزان مختلفة قبل اخذ موافقة خطية من وزارة التموين .

سادساً : - يعتبر هذا القرار ساري المفعول اعتباراً من ١٩٨٤/٣/٣ .

سابعاً : - يلغى هذا القرار اي امر او قرار يتعارض مع مضمونه .

ثامناً : - كل من يخالف هذا القرار يعرض نفسه للعقوبات المنصوص عليها من النظام المشار اليه أعلاه :

وزير التموين
ابراهيم ايوب

هذا من امثلي

أمر الدفاع رقم (٣) لسنة ١٩٨٤ م مصادراً عن وزير التموين

استناداً إلى الصلاحيات المخولة إلى بموجب أمر الدفاع رقم ٢ لسنة ١٩٧٤ واستناداً إلى نص المادة الخامسة من نظام الدفاع (نظام الأمن الاقتصادي) رقم ٩ لسنة ١٩٣٩ أقر ما يلي :-

أولاً :- تحدد أسعار بيع السمن النباتي من الأنواع التالية (ماركة الغزال ، ماركة الكثر ، ماركة الثلاث عترات) بالتساوي انتاج شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية م. م في جميع أنحاء المملكة كإيلي :-

العروة والوزن	سعر الجملة	سعر النهائي للمستهلك
فلس	دينار	فلس
أ - صفيحة تلك سعة ١٨ كغم صافي	٥٠٠	٧٠٠
ب - صندوق كرتون سعة ٨ عب وزن العلبه	٩٤٠	١٠٣٠
٢٠٢٥ كغم صافي	٧	الواحدة سعة ٢٠٢٥ كغم

ج - يحدد سعر بيع كغم من نباتي بالفرق للمستهلك ب ٤٧٠ فلس مع كيس نايلون .

ثانياً :- تعتبر هذه الاسعار سارية المفعول اختياراً من تاريخ ١٩٨٤/٣/٤ .

ثالثاً :- أ - يجب ان تكون عيوب الانتاج الجديد بهذه الاسعار مميزة بعلامة واضحة . المستهلك لتمكنه من التفرقة بين الانتاج القديم والانتاج الجديد .

ب - يجب ان تحمل كل عبوة تاريخ الانتاج وتاريخ انتهاء صلاحيتها للاستهلاك البشري .

رابعاً :- يستمر بيع الانتاج القديم والمورد قبل هذا التاريخ بالاسعار السابقة لهذا الامر .

خامساً :- للمؤسسات والهيئات البيع للمؤسسات الاستهلاكية المدنية والعسكرية من هذه الاسعار وتخضع لتعاقد الذي يتم مباشرة مع الشركة .

سادساً :- كل من يخالف هذا الامر يعرض نفسه للمقوبات المنصوص عليها بالنظام المشار اليه أعلاه .

وزير التموين

ابراهيم ايوب

تعليمات تنظيم ومراقبة المشاريع الصناعية في المناطق الحرة

صادرة بالاستناد الى المادة (٢٨/ج) من نظام الاستثمار رقم ٤٦ لسنة ١٩٧٩

كما أقرها مجلس الادارة في جلسته رقم ٧٣ المتقدمة بتاريخ ١٩٨٣/١٢/٢٢ .

١ - أ - تعني عبارة (المستثمر) الشخص الطبيعي او المعنوي الذي رخص مجلس الادارة له باقامة مشروع صناعي في منطقة حرة وفق احكام القانون .

ب - وتعني كلمة (مشروع صناعي) المشروع المرخص والذي يستعمل قوة آلية أو كهربائية محركة او بشرية لتحويل خدمات معدنية او كيميائية او مواد زراعية او حيوانية الى منتجات كاملة الصنع او نصف مصنوعة او تجميعها او تعبئتها او تغليفها .

ج - ويشمل التعريف ايضاً تجديد او توسيع مشروع صناعي مرخص قائم في منطقة حرة (وذلك باستيراد الماكينات والآلات والاجهزة والمواد اللازمة او تصنيعها او تجميعها كلها او بعضها محلياً وادخالها المنطقة الحرة بصورة اصولية .

٢ - يتم اقامة المنشآت اللازمة التي تضم القوى المحركة في مواعيد تتفق مع المواعيد البدء بتركيب القوى المحركة والآلات والتجهيزات ضمن المدد المحددة في هذه التعليمات بشرط ان يكون المستثمر قد قدم للمؤسسة التصاميم الفنية للمنشآت وفق الشروط التي اصدرها مجلس الادارة بتاريخ ١٩٨١/٨/٢٥ وان يكون قد ضمن في هذه التصاميم جميع الشروط والاحتياجات والضمانات الوقائية المحددة في تلك التعليمات .

٣ - أ - يقدم المستثمر للمؤسسة خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة اشهر من تبليغه قرار مجلس الادارة بالموافقة على الترخيص ، نسختين من المواصفات الفنية والكتالوجات والرسومات والتصاميم للقوى الآلية والكهربائية المحركة والآلات مع وصف لاصناف المواد التي ستنتجها واسمها الفني والتجاري وطريقة الصنع . لمجلس الادارة تمديد هذه المدة .

ب - للمؤسسة ان تطلب تقديم اية معلومات اضافية او تعديل اية مواصفات قدمت لها .

ج - يشترط ان تكون جميع الآلات والتجهيزات جديدة وللمجلس الادارة لاسباب استثنائية ان يقبل استيراد أجهزة مجمدة وبالشروط والضمانات التي يقرها .

د - لا يسمح بمباشرة الانتاج الا بموافقة مدير المنطقة الحرة بعد اتمام جميع المتطلبات .

٤ - يجري استيراد الماكينات والمعدات والآلات الانتاجية واجزاؤها وكذلك المواد الخام والمواد الاولية الاخرى اللازمة لاقامة المصنع او تشغيله او لعمليات الانتاج او الترخيص بعد موافقة مدير عام المؤسسة بناء على تنسيق مدير المنطقة الحرة في ضوء متطلبات الانتاج والتشغيل والتسويق ووفق معادلات التصنيع التي توافق عليها المؤسسة .

هكذا من المصنع

١١- يستخدم في المشروع خبراء وفنيون وعمال اردنيون ، وإذا اقتضى الحال استخدام خبراء أو فنيين أجانب في بعض التخصصات أو الأجزاء يمكن أن تلجأ إلى استئجار الفنيين والمهنيين من خارج الأردن ، ويتم إيفادهم من قبل المؤسسة التعليمية ، وعلى المؤسسة التعليمية أن يتولى دفع نفقات السفر والإقامة للخبير من قبل المؤسسة التعليمية ، وعلى المؤسسة التعليمية أن تتولى دفع نفقات العمل بالمشروع ، وعلى المؤسسة التعليمية أن تتولى دفع نفقات التدريب اللازمة لذلك خارج المملكة وداخلها ، وذلك على نفقة صاحب المؤسسة التعليمية .

صدر بتاريخ ١٩ جمادى الاولى سنة ١٤٠٤ هـ الموافق ٢١/٢/١٩٨٤ م.

رئيس الديوان الخاص بمفسر القوانين الرئيس الاول لحكمة التمييز	مفسو الرئيس الثاني لحكمة التمييز	مفسو مجلس ارشيدات
موسى السكاك	نجيب الرشيدان	مفسو مجلس وزراء العدل
رئيس ديوان التشريع في رئاسة الوزراء عيسى طرابلسي		رئيس الوزني